

Vuokrasopimus

Vuokranantaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
PL 12, 90441 Kempele

Vuokraaja

Sepänkone, 1255691-1
os. Honkisuontie 10, 91900 Liminka



Vuokrauksen kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta **Kujansuu** nimisestä kiinteistöstä **RN:o 8-440** sekä **Kujansuunlisä** nimisestä kiinteistöstä **RN:o 8-486** määräala pinta-alaltaan n. 5,5 ha liitekartan mukaisesti.

Kiinteistötunnus: 244-401-8-440 ja 244-401-8-486

Vuokra-alue vapautui edelliseltä viljelijältä 31.12.2025 ja on ollut tarjousten perusteella vuokrattavana. Vuokraaja jätti kohteesta korkeimman tarjouksen 1705 €/vuosi.

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2027.

Vuosivuokra

Vuosivuokra on 1705 €/vuosi, joka on maksettava vuosittain marraskuun loppuun mennessä. Jos vuokraa ei määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkolain tarkoittamaa viivästyskorkoa ja mahdolliset perimiskulut.

Muut ehdot

1. Kummallakin osapuolella on yksipuolinen vuokrasopimuksen irtisanomisoikeus. Mikäli kunta tarvitsee vuokrauksen kohdetta tai osaa siitä muuhun kuin maatalouskäyttöön, Irtisanomisaika on tällöin kuusi (6) kuukautta.



KEMPELE

2. Vuokralaisella on oikeus tehdä tarpeellisia vuokra-alueen kunnostustöitä omalla kustannuksellaan. Kunnalla ei ole velvollisuutta korvata vuokralaiselle kunnostustöiden kustannuksia vuokra-ajan päätyttyä, eikä myöskään silloin, jos vuokrasopimus päättyy kesken vuokra-ajan.
3. Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kunnan suostumusta.
4. Vuokralaisen velvollisuutena on viljellä vuokrattua aluetta ja pitää se tavanomaisessa viljelykunnossa.
5. Kunnalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella tarkastuksia, katselmuksia, kartoituksia ja tutkimuksia. Vuokralaiselle korvataan edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuva suoranainen vahinko. Vahingon suuruudenmäärittämisessä käytetään paikallista maaseutuasiamiestä.
6. Tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen on vuokralaisella etuoikeus vuokrasopimuksen jatkamiseen, mikäli se vuokrataan edelleen maatalouskäyttöön ja vuokralainen on noudattanut tämän vuokrasopimuksen ehtoja.
7. Muutoin vuokrasopimukseen sovelletaan 29 huhtikuuta 1966 annettua maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittaja vuokranantajan puolesta:

Päivi Alitalo, Maankäyttöpäällikkö, Kempeleen kunta

Edellä olevan sopimuksen hyväksyy ja sitoutuu sen ehdot täyttämään

Vuokraaja: Jarmo Seppälä/ Sepänkone

